



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1671/2024
(ranije St- 1940/2020)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Morska rapsodija d.o.o. u stečaju, Mosorska 9, Rijeka, (ranije: Zaprešić, Rakitovec 15 A, OIB: 56387121286), nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, dana 15. srpnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Morska rapsodija d.o.o. u stečaju, Mosorska 9, Rijeka, (ranije: Zaprešić, Rakitovec 15 A, OIB: 56387121286), uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić

- zk.ul. 2629, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1196, u naravi šuma vrbina površine 584 m²;
- zk.ul. 3703, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1195/1 u naravi livada vrbina površine 460 m² i k.č.br. 1195/2 u naravi livada vrbina površine 519 m²;
- zk.ul. 4740, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1193/1, u naravi livada površine 1348 m² i k.č.br. 1193/2, u naravi livada površine 986 m², i to na 2. suvlasnički dio: 1348/2635.

II Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

TRGOCENTAR d.o.o. OIB: 84210581427, Zabok, 103. brigade 8.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 23. travnja 2023. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom S Stečajna masa iza Morska rapsodija d.o.o. u stečaju, Mosorska 9, Rijeka, (ranije: Zaprešić, Rakitovec 15 A, OIB: 56387121286), a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.
2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika TRGOCENTAR d.o.o. OIB: 84210581427, Zabok, 103. brigade 8, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i IV izreke ovog rješenja.

Zagreb, 15. srpnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik TRGOCENTAR d.o.o. Zabok po punomoćniku
3. Općinski sud u u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086a-45b35**

Kontrolni broj: **0a5c1-aa957-17121**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.